



SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

DELIMITACION SUELO URBANO CONSOLIDADO

USO RESIDENCIAL	USO INDUSTRIAL	USO TERCIARIO	DOTACIONES
Z1 RECINTO HISTORICO	Z4 INDUSTRIAL EXCLUSIVO	COMERCIAL ADMINISTRATIVO Y OCIO	EQUIPAMIENTOS
Z2 RESTO CASCO ANTIGUO	PLANTEAMIENTO DESARROLLADO	HOTELERO	ESPACIOS LIBRES
Z3 EXTENSION CASCO ANTIGUO	ALINEACION EXTERIOR		
UEE PLANTEAMIENTO DESARROLLADO	LINEA DE EDIFICACION		
	NEUEVA ALINEACION		
	AMBITO PA		

+ 15,00 (3) RASANTE PROPUESTA
ALTA DE EDIFICACION SUPERIOR A 2 PLANTAS
CAMBIO DE ALTURA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO (SUNCO)

DELIMITACION SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USO RESIDENCIAL	USO INDUSTRIAL	USO TERCIARIO	DOTACIONES
Z2 RESTO CASCO ANTIGUO	Z4 INDUSTRIAL EXCLUSIVO	COMERCIAL ADMINISTRATIVO Y OCIO	EQUIPAMIENTOS
Z3 EXTENSION CASCO ANTIGUO	PLANTEAMIENTO DESARROLLADO	HOTELERO	ESPACIOS LIBRES
UEE PLANTEAMIENTO DESARROLLADO			
RESERVA VFO			

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

DELIMITACION SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USO RESIDENCIAL	USO TERCIARIO	DOTACIONES
Z2 RESTO CASCO ANTIGUO	COMERCIAL ADMINISTRATIVO Y OCIO	EQUIPAMIENTOS
Z3 EXTENSION CASCO ANTIGUO	HOTELERO	ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)

DELIMITACION SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USO RESIDENCIAL	USO INDUSTRIAL	USO TERCIARIO	DOTACIONES
PLANTEAMIENTO DESARROLLADO	PLANTEAMIENTO DESARROLLADO	COMERCIAL ADMINISTRATIVO Y OCIO	EQUIPAMIENTOS
RESERVA VFO		HOTELERO	ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)

DELIMITACION SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES	DOTACIONES
RESIDENCIAL	EQUIPAMIENTOS
TERCIARIO	ESPACIOS LIBRES
INDUSTRIAL	

SISTEMAS GENERALES (SG)

SGEQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SCTR	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES INFRAESTRUCTURAS

ELEMENTOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS

PROTECCIONES

DELIMITACION DEL CONJUNTO HISTORICO BIC	BIEN DE INTERES CULTURAL	ENTORNO BIC (20%)	ENTORNO BIC (50%)
EDIFICIO CATALOGADO: PROTECCION INTEGRAL		[a título informativo]	[a título informativo]
EDIFICIO CATALOGADO			
ESPACIO CATALOGADO			
YACIMIENTO ARQUEOLOGICO			
ESCUDO BIC EN EDIFICIO			

IDENTIFICACION

SUC / SR / 01 / 01

AREA DE REPARTO

Nº DE IDENTIFICACION

UNIDAD DE EJECUCION, AREA O SECTOR

UE: UNIDAD DE EJECUCION
 AUE: ACTUACION URBANIZADORA NO INTEGRADA
 ARE: AREA DE REFORMA INTERIOR
 SR: SECTOR RESIDENCIAL
 SI: SECTOR INDUSTRIAL
 ST: SECTOR TERCIARIO

CLASIFICACION DE SUELO

SUC: SUELO URBANO CONSOLIDADO
 SUNCO: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
 SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 SUO: SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

PARAMETROS DE AREAS	
SUNC / SARI / 01 / 01	IDENTIFICACION
1,00 m ² /m ² s	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
75 v/h/a	DENSIDAD MÁXIMA
0,65 UA/m ² s	APROVECHAMIENTO MEDIO
10,07 m ²	TECHO MÍNIMO V.P.O.

PGOU

ADAPTACION DEL PLANEAMIENTO URBANO A LA LOUA

BUJALANCE

ORDENACION COMPLETA

NUCLEO PRINCIPAL Y NUCLEO MORENTE

TEXTO REFUNDIDO

04.3

1
2
3

0 50 100 150 200
1:2.000 JUNIO 2019